LEGENDA

confine comunale
corso d'acqua

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi e Sistema Territoriale della Montagna.
FASCIA PREALPINA: Paesaggi della montagna e delle dorsali - Paesaggi delle Valli prealpine

STRADA PANORAMICA - art.26, comma 9 PTR
n°42 SP 13 - strada della Val d'Intelvi da Argegno a S. Fedele e da Laino a Porlezza

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - art.26, comma 10 PTR
n° 1-14 01 - Sentiero Italia (tratto lombardo con le due direttrici nord e sud)
14 - Via dei Monti Lariani

BELVEDERE - art.27, comma 2 PTR
n°5 La Sighignola - Balcone storico della Val d'Intelvi

GEOSITO DI RILEVANZA REGIONALE - art.22, comma 5 PTR
90 Caverna Generosa Sito di interesse paleontologico

1000 Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm

AREE PROTETTE
16 Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)

Proposta di P.L.I.S. Monte Generoso

AREE VINCOLATE
339 Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insime
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"
n° 339 DM del 24.10.1968 "*dichiarazione di notevole interesse pubblico della Zona a valle della nuova piazza del comune di San Fedele Intelvi*",

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°48 - LARIO SUD-OCCIDENTALE E VAL D'INTELVI
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 3 - COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE
UNITA' DI PAESAGGIO: "n° 14 - Valli Interesse tra il Generoso e il Bisbino" e "n° 11 - Val D'intelvi"

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI
P 8.3 GROTTA GENEROSA

ELEMENTI NATURALISTICI
P1.46 ALBERO MONUMENTALE: Calocedrus Decurrens
F Fagus sylvatica L. - Calocedro Largo IV Novembre San Fedele
A Acer pseudoplatanus L. - Acero di Monte 2 esemplari in loc. Orimento

ELEMENTI PAESAGGISTICI
P16.72 PUNTO PANORAMICO: Monte Generoso
P16.75 PUNTO PANORAMICO: Pizzo della Croce
P16.87 PUNTO PANORAMICO: Pian d'Alpe (Cerano d'Intelvi)
P16.89 PUNTO PANORAMICO: Rifugio Prabello (Cerano d'Intelvi)
P14.22 Area con presenza di alpeggi: ALPE ERMOGNA
P14.23 Area con presenza di alpeggi: ALPE PRABELLO

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
P10.52 Luogo di Culto: Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate
P10.53 Luogo di Culto: Oratorio della Madonna del Restello

SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL P ATRIMONIO STORICO E ARTISTICO
Fascia di rispetto ai sensi art.18 (NTA P.T.C.P)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi costitutivi fondamentali
MNA - Ambiti a massima naturalità
CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
STS - Stepping Stones
Ambiti urbanizzati esistenti

VINCOLI AMBIENTALI

aree boscate - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelvese (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g) Approvazione D.G.R. n.XI/6656 (BURL S.O. n.28/15.07.2022)

Registro dei boschi da seme - RE.BO.LO. - decreti ERSAF n° 4355/2010 e n° 4380/2012
Popolamento e boschi da seme - Scheda n° CO004 - San Fedele Intelvi
Faggeta montana dei substrati carbonatici dei suoli xerici - Specie: Fagus Sylvatica

RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

LOCALITA'	RITROVAMENTO
1 - Tana di Erbonne	RESTI PREISTORICI
2 - Erbonne, presso Cimitero	SELCI MESOLITICHE E CERAMICA PROTOSTORICA
3 - Erbonne, presso Chiesa di S.Giuseppe	TOMBA GALLICA
4 - Casa di Franc Ferrario, ai piedi della montagna che va da S.Fedele a S.Rocco (da localizzare)	2 TOMBE A INUMAZIONE IN LASTRE DI PIETRA TOMBA A CREMAZIONE LTC
5 - Caverna Generosa	DEPOSITO FOLLIFERO (procedimento cautelare in corso d'avvio)

Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.
- Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate - n° 348 del 03.02.1914
- Tempio Valdese - n° 888 del 25.09.2008
- Oratorio della Beata Vergine del Carmine
- Chiesa di San Maurizio
- Oratorio della Madonna del Restello
- Chiesa di Santo Stefano
- Chiesa di Sant'Agata

IL SISTEMA DEI SERVIZI

I Istruzione; AC Att. di inter. comune; Piazza; Attrezzature sportive; L Lavatoio; Cappella votiva
V Area Verde; Parco Pubblico; AR Att. religiosa; Chiesa; CRI Croce Rossa; Aca Area Camper
P Parcheggi; Pp Parcheggi privati; Pc Parcheggi commerciali; As Att. sanitarie; M Museo
Aree urbane della rete verde inedificabili; IT Impianti tecnologici; ITp Impianti tecnologici in progetto

VIABILITA' COMUNALE

Strade e rotatorie in progetto

PERCORSI URBANI
Percorsi ciclo-pedonali esistenti
Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica

PERCORSI MONTANI
VASP PIF
Sentieristica esistente
Tracciati discontinui di incerta percorribilità
Strade campestri

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

PdC/PdR Comparti in corso di attuazione
Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato - Pino di Recupero

AMBITI DI RIGENERAZIONE - Documento di Piano

RU Ambito di Rigenerazione - Piano di Recupero

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Documento di Piano

PdC/PL Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - Piano di Lottizzazione

NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO

CS - Centro storico
VS - Ville con parco di pregio ambientale

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PEASAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

AMBITI AGRICOLI
Ambiti agricoli prativi
Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005
Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005
A Azienda agricola; M Maneggio / addestramento cavalli; F Florovivaismo
Fd Fattoria didattica; S Stalla; C Aree cavalli; All Allevamento; d dismesso
Aree agricole antropizzate; Edifici residenziali isolati; Edifici artigianali isolati

EDIFICI E NUCLEI DI ARCHITETTURA RURALE MONTANA
Nuclei di architettura rurale montana ALPE SQUADRINA - PESCIO' DI SOTTO - PESCIO' DI SOPRA - ALPE D'ORIMENTO
Edifici di architettura rurale sparsi PESCIO' - C.NA GENZAGO - ERADA - PIANELLO - REUSELLO
Nucleo e cimitero di Erbonne
Rifugio; Sostre; Nevere; Roccolo; Mulino

AMBITI BOSCATI
Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelvese
Registro dei boschi da seme - RE.BO.LO. - ERSAF Scheda n° CO004 - San Fedele Intelvi - Faggeta montana dei substrati carbonatici dei suoli xerici - Specie: Fagus Sylvatica

CONNESSIONI DI RETE
Connessioni di rete ecologica esistenti
Varco di connessione a superamento della barriera urbana
Connessioni idrogeologica esistente Torrente Tele e Torrente Breggia
Connessione lineare del verde in progetto

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
Terrazzamenti di valore paesistico - ambientale

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
BV Barriera verde
Coni di visuale paesaggistica
Bo Bolle - Specchi d'acqua
Viali alberati / alberature esistenti
Alberi monumentali
Fascia a verde di mitigazione
Viali alberati / alberature in progetto

COMUNE DI
CENTRO VALLE INTELVI
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **12a**
scala 1:5.000

PROGETTO
Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti su foto aerea
Documento di Piano - Piano delle Regole
Piano dei Servizi

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° del .2024
approvazione delibera C. C. n° del .2024

il tecnico — dott. arch. Marielena Sgroi
il Sindaco — sig. Mario Pozzi
il responsabile Area Tecnica autorità procedente VAS — arch. Marco Domanico
Autorità competente VAS — p.i.e. Luca Grisoni

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it